



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 191126910225706850**

**Nro Matrícula: 001-416782**

Pagina 1

Impreso el 26 de Noviembre de 2019 a las 05:16:31 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 03-03-1986 RADICACIÓN: 86-11003 CON: DOCUMENTO DE: 03-03-1986

CODIGO CATASTRAL: **050010105142100310001901019947** COD CATASTRAL ANT: 050010105142100310001901010002

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESCRITURA N. 144 DEL 21 DE ENERO DE 1986, NOTARIA 18 DE MEDELLIN, AREA DE 73.12 MTS 2.SEGUN ESCRITURA PUBLICA 5714 DE 23-12-1988 NOTARIA 18 DE MEDELLIN.SE INDICA EL COEFICIENTE 0.00763%.

### COMPLEMENTACION:

1.-ADQUIRIERON URBANIZADORA NACIONAL S.A. Y COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. "SUINMOBILIARIA" EL INMUEBLE MAYOR OBETO DE LOTE, ASI:A).- POR ESCRITURA NRO. 3.816 DE 15 DE JULIO DE 1.980, DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0207240, MARIA JOSEFA (PEPA) ESCOBAR ARANGO, ANA Y GABRIELA ESCOBAR ARANGO, VENDIERON A COMPA/IA SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.,Y A URBANIZADORA NACIONAL S.A.,LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.B).- LUEGO, POR ESCRITURA NRO. 5.678 DE 10 DE DICIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE ENERO DE 1982, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0207240, COMPA/IA SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A., VENDIO A COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A., "SUINMOBILIARIA" SU DERECHO EN EL INMUEBLE.2.- ADQUIRIERON MARIA JOSEFA (PEPA), ANA Y GABRIELA ESCOBAR ARANGO, POR COMPRA A URBANIZADORA PATIO BONITO LTDA., SEGUN LA ESCRITURA NRO. 2.957 DE 30 DE JUNIO DE 1.978 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1.979, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0207240.3.- AQUIRIO URBANIZADORA PATIO BONITO LTDA., LA TOTALIDAD DE LA MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE ABRAHAM ESCOBAR POSADA, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, EL 10 DE DICIEMBRE DE 1.958, REGISTRADA CON LA CORRESPONDIENTE HIJUELA, EL 30 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1. IMPARES SERIE A., TOMO 13. AL FOLIO 487, BAJO LOS NROS. 7458/65.- ESTA ADJUDICACION SE HIZO EN CALIDAD DE SUBROGATARIA DE LOS HEREDEROS DIRECTOS DEL CAUSANTE ABRAHAM ESCOBAR POSADA, QUIENES HABIAN CONSTITUIDO LA SOCIEDAD URBANIZADORA PATIO BONITO LTDA Y APORTARON A ESTA LOS DERECHOS HEREDITARIOS QUE LES CORRESPONDIERA EN LA MENCIONADA SUCESION, SEGUN LA ESCRITURA NRO. 6646 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1.958, DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1. PARES, SERIE A., TOMO 9. AL FOLIO 85, BAJO EL NRO. 4.961.--PARAGRAFO: DE LO ADQUIRIDO COMO SE EXPRESO EN ESTA TRADICION POR LAS SOCIEDADES CITADAS EN LA PRIMERA PARTE, POR ESCRITURA # 3719 DE 29 DE JUNIO DE 1.984 DE LA NOTARIA 15. DE MED., REGISTRADA EL 31-07-84, FORMULARON DECLARACIONES SOBRE RELOTEO, Y POR TAL EFECTO SE ABRIO EL FOLIO 356158 Y OTRO, QUE CON EL PRESENTE ESTUDIO ES OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CARRERA 43 A # 5A - 31 INT. 0102 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 43 B 5 A 31 ...LOCAL N.102 BLOQUE N. 2 CONJUNTO RESIDENCIAL SURAMERICANA PATIO BONITO

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-01-1985 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 7860 del 11-12-1984 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMP/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A "SUINMOBILIARIA".

X

DE: URBANIZADORA NACIONAL S.A



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 191126910225706850**

**Nro Matrícula: 001-416782**

Pagina 2

Impreso el 26 de Noviembre de 2019 a las 05:16:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 29-07-1985 Radicación: 0

Doc: RESOLUCION 143 del 10-04-1984 DEPTO ADVO DE VALORIZACION de MEDELLIN VALOR ACTO: \$335,453.29

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DEPTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE MEDELLIN

**A: CIA INMOBILIARIA SURAMERICANA**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 13-01-1986 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 8032 del 22-11-1985 NOTARIA 15 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMP/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A "SUINMOBILIARIA "

X

DE: URBANIZADORA NACIONAL URBANAL

X

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-01-1986 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 8032 del 22-11-1985 NOTARIA 15 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A "SUINMOBILIARIA "

X

DE: URBANIZADORA NACIONAL S.A " URBANAL "

X

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 24-02-1986 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 144 del 24-01-1986 NOTARIA 18 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 ADICION REGLAMENTO EN CUANTO A ALINDERAR LAS UNIDADES PRIVADAS QUE SE DESPRENDEN DE LO  
MATRICULADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMP/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A "SUINMOBILIARIA "

X

DE: URBANIZADORA NACIONAL S.A " URBANAL "

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-05-1986 Radicación: 86-28963

Doc: OFICIO .. del 24-04-1986 INVAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE MEDELLIN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191126910225706850**

**Nro Matrícula: 001-416782**

Pagina 3

Impreso el 26 de Noviembre de 2019 a las 05:16:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CIA INMOBILIARIA SURAMERICANA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-07-1986 Radicación: 86-44026

Doc: ESCRITURA 3317 del 17-06-1986 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$19,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMP/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A "SUINMOBILIARIA ".

DE: URBANIZADORA NACIONAL S.A " URBANAL "

**A: PROMOTORA DE INVERSIONES "PROINVERSORA S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 10-07-1986 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3317 del 17-06-1986 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RNCIA CONDICION RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A "SUINMOBILIARIA"

DE: URBANIZADORA NACIONAL S.A " URBANAL "

**A: PROMOTORA DE INVERSIONES "PROINVERSORA S.A.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 10-07-1986 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3317 del 17-06-1986 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES "PROINVERSORA S.A.

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 10-07-1986 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3317 del 17-06-1986 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES "PROINVERSORA S.A.

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 10-07-1986 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3317 del 17-06-1986 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,900,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA "SUINMOBILIARIA"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191126910225706850**

**Nro Matrícula: 001-416782**

Pagina 4

Impreso el 26 de Noviembre de 2019 a las 05:16:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES "PROINVERSORA S.A.

X

**A: URBANIZADORA NACIONAL S.A " URBANAL "**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 04-12-1986 Radicación: 86-83319

Doc: ESCRITURA 7184 del 20-11-1986 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y DE ADMINISTRACION ESTE Y OTROS (840)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

**A: COMPA/IA INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A "SUINMOBILIARIA"**

**A: URBANIZADORA NACIONAL S.A " URBANAL "**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 06-03-1987 Radicación: 87-16024

Doc: ESCRITURA 811 del 20-02-1987 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,900,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIA.INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. SUINMOBILIARIA

DE: URBANIZADORA NACIONAL S.A " URBANAL "

**A: PROMOTORA DE INVERSIONES S.A. PROINVERSORA S.A.**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 03-02-1989 Radicación: 89-4609

Doc: ESCRITURA 5714 del 23-12-1988 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 144 EN CUANTO A INDICES DE COPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COADMINISTRAMOS LTDA

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 03-02-1994 Radicación: 1994-6107

Doc: ESCRITURA 7188 del 22-10-1993 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$117,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEASING PREVISORA S.A. (ANTES PROMOTORA DE INVERSIONES PROINVERSORA S.A.)

**A: LEASING DE CREDITO S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 04-06-2015 Radicación: 2015-40259

Doc: OFICIO 553 del 23-04-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 094 DE 2014



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 191126910225706850**

**Nro Matrícula: 001-416782**

Pagina 5

Impreso el 26 de Noviembre de 2019 a las 05:16:31 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FON

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 22-06-2015 Radicación: 2015-44204

Doc: OFICIO 673 del 19-06-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 27-06-2019 Radicación: 2019-47529

Doc: ESCRITURA 7755 del 07-06-2019 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT 890.903.938-8

**A: SOCIEDAD PROMOTORA DE INVERSIONES PROINVESORA S.A**

**NIT 860.506.541**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 27-06-2019 Radicación: 2019-47529

Doc: ESCRITURA 7755 del 07-06-2019 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ADMINISTRACION ANTICRETICA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT 890.903.938-8

**A: PROMOTORA DE INVERSIONES PROINVESORA S.A**

**NIT 860.506.541**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\***

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2012-4286	Fecha: 29-11-2012
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2014-315	Fecha: 28-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: C2014-831	Fecha: 05-03-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR LA SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL (SNC), RES. NO. 8589 DE			

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública